

1

OPIS TECHNICZNY

Do Projektu wykonawczego budowy zadaszanej sceny taneczno – widowiskowej, miejsc postojowych oraz obiektów małej architektury (altana z grillem, ścieżki żwirowe, ławki parkowe, ogrodzenie, zieleń) na działce nr ewidencyjny 2521/1 w miejscowości Kosina gmina Łańcut

1. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów użyteczności w skład których wchodzi: zadaszona scena widowiskowo - taneczna, elementy małej architektury, utwardzenie powierzchni gruntu z miejscami postojowymi.

Celem inwestycji jest utworzenie przestrzeni wspólnej służącej mieszkańcom miejscowości Kosina.

2. Inwestor

Gmina Łańcut, 37-100 Łańcut ul. Mickiewicza 2A

3. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- 1- Podkład sytuacyjny - wysokościowy w skali 1:100
- 2- Zlecenie Inwestora
- 3- Decyzja celu publicznego nr RIK. 6733.4.2018 z dnia 15-03 -21018 wydana przez Wójta Gminy Łańcut
- 4- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 5- Uzgodnienia i ustalenia z inwestorem

Projekt budowlany został sporządzony według § 6 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. Z dnia 27 kwietnia 2012r poz 462 z późniejszymi zmianami) i zawiera opis do projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu. Projekt wykonano zgodnie z decyzją lokalizacji celu publicznego oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz 690) z późniejszymi zmianami.

4. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr ewidencyjny 2521/1 położona jest w południowej części miejscowości Kosina po zachodniej stronie drogi gminnej wewnętrznej (działka nr ewidencyjny 3504/4) w terenach zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Topografia terenu:

Teren jest zróżnicowany wysokościowo z niewielką skarpą w zachodniej części działki ze spadkiem w kierunku północno wschodnim.

Działka przynależy do Gminy Łańcut.

Głównym elementem kubaturowym istniejącego zagospodarowania terenu jest nieużytkowany budynek przedszkolny z roku około 1910, tzw. rządówka.

Istniejące uzbrojenie terenu to sieć energetyczna napowietrzna biegnąca przez północną część działki oraz przyłącze do budynku byłego przedszkola: wody, gazu, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej.

Dostępność komunikacyjna - w sposób pośredni z drogi publicznej, kategorii krajowej DK 94 (działka o nr ewid. 2245) poprzez drogi wewnętrzne gminne, działki o nr ewid. 2522/8, 2522/11, 3504/4, 3504/3, 3504/1 istniejącym zjazdem – na zasadach dotychczasowych,

Dane dotyczące terenu:

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie form ochrony przyrody, położony jest poza obszarami górniczymi i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Część działki zlokalizowana jest w strefie "A8" pełnej ochrony konserwatorskiej.

Inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Zgodnie z zamierzeniem Inwestora oraz decyzją celu publicznego na działce nr ewidencyjny 2521/1 projektuje się budowę zadaszanej sceny taneczno – widowiskowej z siedziskami zewnętrznymi, altany ogrodowej, elementy małej architektury oraz utwardzenie powierzchni gruntu z jedenastoma miejscami postojowymi w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Głównym elementem projektowanego zagospodarowania będzie zadaszona scena taneczno – widowiskowa w kształcie muszli, konstrukcji stalowej z pokryciem gontem bitumicznym. Obiekt zlokalizowany będzie w zachodniej części działki.

Elementy małej architektury to: altana ogrodowa konstrukcji drewnianej szkieletowej z grillem kamiennym, ścieżki spacerowe z nawierzchnią grysową i z kostki betonowej na warstwach konstrukcyjnych i kłińca i pospółki, ławki parkowe oraz zieleń ozdobna.

Wody opadowe z dachów projektowanych i istniejących obiektów oraz z utwardzenia gruntu odprowadzane będą na teren działki Inwestora.

Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., nr 213, poz.1397)

Przebudowę budynku zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko, obszaru inwestycji i otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania zamyka się w granicach zainwestowania.

Inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000

Osoby trzecie:

Projektowana budowa w/w obiektów nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie powoduje hałasu, drgań (wibracji) oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Bilans terenu:

powierzchnia terenu inwestycji A-D

Powierzchnia projektowanej zabudowy kubaturowej – scena widowiskowa	- 135,50 m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy kubaturowej – altana	- 25,50 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy kubaturowej ist. budynek przedszkola	- 192,50 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy kubaturowej łącznie	- 353,50 m ²
Powierzchnia schodów zewnętrznych	- 26,50 m ²
Powierzchnia utwardzenia gruntu (place, ścieżki, miejsca postojowe) projektowane	- 1249,00 m ²
Powierzchnia utwardzenia gruntu istniejąca	- 86,00 m ²
Zieleń izolacyjna trawniki	- 2811,50 m ²
Razem	- 4500,00 m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej dla wszystkich budynków wynosi 7.86 %

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi – 62,48%

6. Opis elementów zamierzenia inwestycyjnego

Scena taneczno widowiskowa

Dane ogólne:

powierzchnia zabudowy – 109,00 m²

powierzchnia użytkowa - 99,80 m²

kubatura – 320 m³

wysokość frontowa elewacji – 7,87 m

Warunki gruntowo-wodne – opinia geotechniczna

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej – Dziennik Ustaw z dnia 25 -04-2012 poz 463 (w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych)

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

W podłożu zalegają grunty niejednorodne, składające się z następujących warstw:

Warstwa I, glina pylasta

Wilgotność naturalna $W_n = 25\%$

- Stopień plastyczności $I_p = 0.25$

- Spójność $C_u = 16 \text{ kPa}$

- Kąt tarcia wewnętrznego $\varphi = 14^\circ$

- Gęstość objętościowa $\rho = 2.05 \text{ T/m}^3$

Fundamenty bezpośrednie, betonowe, żelbetowe

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie;

Pod ścianę murowaną ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na budowie o przekroju 60x40 cm.

Ściany podwalinowe i murki oporowe grubości 25 cm.

Pod kopułę projektuje się fundamenty ścianowe, zbrojone podłużnie i poprzecznie,

Pod dźwigarami projektuje się fundamenty stopowe żelbetowe.

Beton B30 stal AIII

Dach

Zaprojektowano dach konstrukcji stalowej, łukowy, płatwie stalowe CE 120 wzmocnione belkami drewnianymi 8 x 13 cm. Płat wie mocowane są do stalowych dźwigarów st IPE 200

Wiązary pełne stalowe IPE200 w rozstawie co 3m

Pokrycie dachu

Projektuje się gont bitumiczny gr 0.3 cm (w kolorze grafitowym) na podwójnym deskowaniu, deski dolne gr 28 mm od wewnątrz sceny strugane gr 25 mm mocowane mijankowo do belek drewnianych - równolegle do wiązarów oraz wierzchnia warstwa desek gr 20 mm mocowana do dolnej warstwy prostopadle do wiązarów.

Deski elewacyjne i deski kopuły od wewnątrz lakierować lakierami do drewna po uprzednim zagruntowaniu.

Ściana

Ściana osłonowa od strony niższej zadaszenia, ściana z bloczków sylikatowych grub 24 cm na zaprawie cementowej. Od zewnątrz elewacja z desek gr 25 cm na ruszcie drewniany,

Ściana od wewnątrz z cegieł sylikatowych łupanych gr 6 cm.

Ściana górą zakończona wieńcem żelbetowym zbrojona 4Ø14

Po długości ściany projektuje pionowe słupki stalowe obetonowane jako stężenia.

4 Podłoga sceny, schody zewnętrzne, plac przed sceną

Projektuje się:

- podłoga z desek jodłowych grubości 4 cm

- legary drewniane 10x 10 cm układane krzyżowo (dolne na podkładkach gumowych)

- płyta żelbetowa gr 10 cm zbrojona krzyżowo stalą fi 10mm

- izolacja z folii pe

- podkład betonowy 10 cm

- warstwa filtracyjna z pospółki gr warstwy 60 cm

W podłodze na skraju sceny od strony widowni montować tuleje metalowe umożliwiające montaż barier.

Podłogę malować olejami do drewna dwukrotnie.

Schody zewnętrzne terenowe żelbetowe z betonu b 25 – płyta schodów zbrojona krzyżowo prętami fi 10 co 20 cm (dylatować co 5 m)

Plac dla widowni z płyt betonowych prasowanych gr 8 cm na warstwach konstrukcyjnych i filtracyjnych z klinca drogowego.

Siedziska przed sceną:

Stal węglowa ocynkowana, malowana proszkowo farbami poliestrowymi na kolor RAL 7024

Drewno krajowe świerkowe lub jesionowe trzykrotnie malowane metodą ciśnieniową

przykładowe siedziska



Altana

Projektowana altana to obiekt o konstrukcji drewnianej szkieletowej w kształcie ośmiokąta z drewna struganego.

Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy- 25,50 m²
- powierzchnia użytkowa - 23,84 m²
- kubatura – 58 m³
- wysokość do kalenicy – 2,18 m
- wysokość do szczytu – 4,11m

Główne elementy konstrukcyjne – słupy drewniane mocowane do stóp fundamentowych betonowych za pomocą kotew stalowych zatopionych w betonie.

Stopy fundamentowych z betonu żwirowego B-25 o wymiarach 120 cm długość x 35cm szerokość x 129 cm posadowione 105 cm poniżej terenu. - zaprojektowano symetrycznie w odpowiednich osiach.

Dach wielospadowy, symetryczny o kącie pochylenia połaci dachowej 21,8° kryty gontem bitumicznym w kolorze grafitowym.

Konstrukcja dachu krokwiowa wykonana z kantówek opartych belce kalenicowej, zastrzałach i płatwiach z drewna sosnowego struganego czterostronnie zaimpregnowanego preparatem „Fobos 4M” i pomalowanego lakierobejcą - zgodnie z rysunkami.

Siedziska wykonane desek dębowych struganych czterostronnie zaimpregnowanych preparatem „Fobos 4M” i pomalowane lakierobejcą w kolorze orzech.

Błaty wykonane z desek dębowych struganych czterostronnie zaimpregnowanych preparatem „Fobos 4M” i pomalowane lakierobejcą.

Posadzki z kostki brukowej prasowanej na warstwach konstrukcyjnych z kłirca i pospółki Grill – ścianki i palenisko grilla z kostki kamiennej granitowej, blat z płyty granitowej polerowanej.

Płyta fundamentowa pod grilla betonowa z betonu żwirowego B-20 grubości 20 cm na warstwach konstrukcyjnych żwirowych. Opaska wokół grill z kostki granitowej.

Okap z blachy nierdzewnej.

Elementy małej architektury

Bezpośrednio przy ścieżkach żwirowych i chodnikach przewidziano montaż ławek parkowych bez oparcia, ze stalowymi nogami z siedziskami z desek. Nogi ławek montować do podłoża betonowego, np. fundamentów punktowych o wymiarach 30 cm szer. 74cm i wysokości 70 cm. (dwie szt, na jedną ławkę) lub powierzchniowo na płytkach betonowych.

Przykładowe ławki



Ścieżki żwirowe służące do rekreacji z nawierzchnią o następującym przekroju warstw:

- warstwa kruszywa o frakcji 0-8 mm - gr. 30 mm
- warstwa kruszywa o frakcji 0-16 mm - gr. 50 mm
- kruszywo łamane o frakcji 31,5- 63 mm – gr. 120 mm
- chodniki z kostki brukowej betonowej prasowanej gr 6 cm na warstwach podkładowych j.w.

Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych i żelbetowych z uwagi na stan techniczny należy rozebrać. W miejsce rozebranego ogrodzenia zaprojektowano ogrodzenie systemowe z paneli ogrodzeniowych wykonanych z ocynkowanych drutów stalowych pokrytych powłoką poliestrową o wysokiej wytrzymałości.

Panele mocowane do słupów za pomocą stalowych obejm prostokątnych łączonych śrubą lub przy użyciu obejm z drutu nierdzewnego.

Brama samonośna przesuwna wyposażona w automatykę do zamykania i otwierania.

Parametry ogrodzenia:

całkowita długość projektowanego ogrodzenia – 152,00 mb

wymiary paneli – 2.50 m długość, 1,53 m wysokość

brama szerokości – 5,00m. wysokość 1,50 m, furtka – szer. 2.0 m, wysokość 1,53m.

Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektów (O.O.O.) dla inwestycji:

Budowy zadaszanej sceny taneczno – widowiskowej, miejsc postojowych oraz obiektów małej architektury (altana z grillem, ścieżki żwirowe, ławki parkowe, ogrodzenie, zieleń) na działce nr ewidencyjny 2521/1 w miejscowości Kosina gmina Łańcut

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się na terenie działki Inwestora nr ewidencyjny 2521/1 obręb 0005 Kosina i nie ma wpływu na istniejącą jak również perspektywiczną zabudowę sąsiednich działek.

DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH INWESTYCJI DLA ŚRODOWISKA I UŻYTKOWNIKÓW.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie wiąże się z zagrożeniami dla środowiska, jak również dla zdrowia i higieny użytkowników.

Inwestycja nie będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu, zagrożeniem zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a także składowania odpadów niebezpiecznych, brak emisji promieniowania elektromagnetycznego, promieniowania jonizującego oraz elektromagnetycznego) - nie zachodzi potrzeba wykonywania kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy ochrony przyrody.

Teren planowanej inwestycji jest wolny od cennej roślinności, nie występują tu również gatunki chronione.

Uciążliwości dla środowiska mogą wystąpić jedynie w fazie budowy. Będą one jednak niewielkie i krótkotrwałe.

Wymagania ochrony środowiska należy osiągnąć poprzez odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych.

Roboty ziemne:

- W trakcie prac budowlanych nie przewiduje się znacznych ruchów masowych ziemi. Teren w miejscu lokalizacji wymaga niewielkiej niwelacji. Ziemię z wykopów jako bezużyteczną zagospodarować w obrębie obiektów, natomiast ziemię użyteczną (humus), należy przed przystąpieniem do wykopów fundamentowych zdjąć, sprzymować, a następnie wykorzystać do rekultywacji terenu wokół obiektów po zakończonych robotach budowlanych.

Odpady:

- podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Odpady, które będą powstawały- to opakowania po materiałach budowlanych takie jak: papier, tektura, tworzywa sztuczne, drewno, metal oraz związane z pracami budowlanymi: gruz betonowy, drewno, stal.
- Odpady należy magazynować w sposób bezpieczny dla środowiska w wydzielonych miejscach na terenie budowy, tak aby nie mogły ulec rozprzestrzenieniu i przeniknięciu do środowiska, a następnie zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.

Uwaga:

Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nieujęte w

kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Wszystkie ewentualne nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń - to podane zostały one jedynie jako przykładowe. Rozbieżności uzgadniać z autorem projektu.

Opracował: